

Poznań, 2026-08-27 r.

WUOZ-WN.5142.263.2026.KK

POZWOLENIE nr 593 / 2026 / A

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

(**Otoczenie- teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych podejmowanie innych działań, art. 3, pkt 15 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)**)

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2025 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1673), § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku spółki *Systemia.pl Sp. z o.o., ul. Karpia 21a, 61-619 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Rafała Kuraszkiewicza z dnia 8 czerwca 2026r. (data wpływu: 03.07.2026r.), uzupełnionego w dniu 18 sierpnia 2026r.* o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

spółce Systemia.pl Sp. z o.o., ul. Karpia 21a, 61-619 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Rafała Kuraszkiewicza,

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – na działce nr 34, 42/1, 38/2, 39/4, 26/1, 26/15, 52, 333, 207/11, 171/14, 178/3, 207/32, 114, 112, 113/7, 111/13, 111/17, 111/22, 113/6, 93/1, 93/2, 93/34, 93/35, 93/38,

161/25, 161/26, 161/5, 161/21, 161/22, 114, 105/13, 105/42, 105/62, 105/58, 105/23, 117/4, 133, 3/1, 3/2, 2, 24/4, 97/17, 318, 73, 72/4, 72/6, 74/27, 72/5, 71, 82/12, 79/6, 82/4, 51, 333, 225/8, 52, 51, 55, 65, 66/21, 79/11, 66/7, 68/11, w miejscowości Lednogóra,

nr 25/12, 29, 33/7, 61, 95, 94/1, 93/6, 98/1, 102 w miejscowości Rybitwy

oraz dz. nr 33 w miejscowości Moraczewo, gm. Łubowo.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

☐ budowa infrastruktury światłowodowej,

wg: Projektu robót budowlanych, Budowa infrastruktury światłowodowej w m. Lednogóra oraz Rybitwy, autorstwa mgr inż. Piotra Zeliusa, 8 czerwca 2026r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- z uwagi na występujący w rejonie inwestycji drzewostan, wszelkie prace ziemne w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie drzew rosnących w pobliżu realizowanej inwestycji należy prowadzić ręcznie oraz z ostrożnością i zużyciem AIRSPADE tak aby nie uszkodzić i naruszyć systemów korzeniowych drzew;

- zabrania się cięcia i uszkodzania korzeni;

- wykonania dokumentacji technicznej i fotograficznej w trakcie prowadzenia robót ziemnych w obrębie drzew rosnących w rejonie inwestycji (z uwzględnieniem ewentualnego odkrycia korzeni drzew) oraz przedłożenia ww. dokumentacji WWKZ w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac;

- należytego zabezpieczenia drzew rosnących na terenie objętym inwestycją w celu uniknięcia uszkodzeń ich pni, systemów korzeniowych i koron;

- nieskładowania materiałów budowlanych i nieporuszanie się sprzętu budowlanego w strefie SOD;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub

wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2028r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 3 lipca 2026r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w Lednogórze, Rybitwach i Moraczewie, gm. Łubowo. Do wniosku dołączono projekt robót budowlanych dla planowanej inwestycji. Pismem z dnia 11 sierpnia 2026r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych wniosku. W dniu 18 i 26 sierpnia 2026r. sprostowano dane wnioskodawcy, wskazano dokładny zakres obszarowy inwestycji oraz nadesłano dokumenty uprawniające do występowania z tym wnioskiem.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r. – otoczenia zabytku „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii. W związku z powyższym inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.). Na podstawie ww. decyzji przedmiotem ochrony w otoczeniu zabytku „wyspy-Ostrów Lednicki” są m.in. wartości widokowe oraz tereny zielone, nasadzenia drzew. Z tego względu przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy spełnić warunki określone w pkt 2 pozwolenia, mające na celu ochronę drzew rosnących w pobliżu planowanego przebiegu światłowodów.

Jednocześnie informuję, że ze względu na lokalizację inwestycji w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r. – otoczenia zabytku „wyspa-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, podczas prac ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne, na które winno się uzyskać właściwe pozwolenie konserwatorskie. Z uwagi na powyższe Inwestor winien na 45 dni przed rozpoczęciem inwestycji złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych wraz z załącznikami. Na złożony wniosek Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda stosowne pozwolenie, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. tj. 2024r. poz. 1292 ze zmianami).

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na walory „wyspy-Ostrów Lednicki” oraz otaczającego krajobrazu kulturowego, pod warunkiem spełnienia wskazań zawartych w pkt 2 przedmiotowego pozwolenia.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2. Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „ wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Jacek Maleszka

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2026-08-27

Załącznik:

1. *Projekt robót budowlanych, Budowa infrastruktury światłowodowej w m. Lednogóra oraz Rybitwy, autorstwa mgr inż. Piotra Zeliusa, 8 czerwca 2026r. – 1 egz.*

Otrzymują:

1. Pan Rafał Kuraszkiewicz, Systemia.pl Sp. z o.o., ul. Karpia 21a, 61-619 Poznań
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a KK

Sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, starszy specjalista ds. ochrony zabytków nieruchomych,
Wydział zabytków nieruchomych
adres mailowy: kkuzdrowska@poznan.wuoz.gov.pl